

『神保原駅北まちづくり基本計画（案）』住民説明会 議事録

開催日時	令和5年2月3日（金） 午後7時00分～午後8時30分	開催場所	上里町役場4階 大会議室
対 象	全町民	出席人数	13名
事 務 局	上里町まちづくり推進課 都市整備係		

協議内容

■ 1. 開会

■ 2. 山下町長あいさつ

■ 3. 上里町職員紹介

■ 4. 本日のスケジュール確認

—配布資料—

- ・神保原駅北まちづくり基本計画（案）
- ・まちづくりの実現に向けた動きと取り組み（案）

■ 5. 資料説明

「神保原駅北まちづくり基本計画（案）」・「まちづくりの実現に向けた動きと取り組み（案）」

事務局より説明

～約20分程度～

■ 6. 意見交換（P.2以降より掲載）

■ 7. 閉会

ご意見・ご質問

<p>①</p>	<p>(ご質問：住民)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・P37の4-1. まちづくり施策の道路の拡幅についてですが、この将来イメージというのはA3の紙(まちづくりの実現に向けた動きと取り組み)ではどのあたりのことでしょうか。 <p>(回答：事務局)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・赤字で書いてあります下から4つ目のところに施策として挙げております。こちらについて今、都市計画決定の準備として進めているところです。
<p>②</p>	<p>(ご質問：住民)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・3-3. まちづくり基本計画図のまちなかふれあいゾーンについて、旧トライアルのところ、この場所がはっきりすることによって、周辺も変わると思うのですが、そこはどうなっているのでしょうか。 <p>(回答：事務局)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・まちなかふれあいゾーンにつきましては、現在、町では教育機関の誘致を施策として進めるために取り組んでいるところです。まず基本計画の中で、大型商業施設の跡地は教育機関の誘致ですとか、地域住民の交流できる施設の誘導をしていくということを方針として示させていただいてから、まちなかふれあいゾーンとしては反対側の郵便局のところも含めて位置づけられておりますので、今後、様々な活用方法を踏まえて駅北の魅力を高められるような、地域の活力を高められる、寄与するような施設整備について検討を詳細に進めていくということになります。 <p>(ご質問：住民)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・今日ネットで見たのですが、埼玉県のスーパースィティプロジェクト、これに上里町も参加しているということになっています。今回のことはこれに沿ったことということでしょうか。 <p>(回答：事務局)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・埼玉県のスーパースィティプロジェクトについては現在、町の方で進めていく施策を県から後押ししていただけるような取組になっていまして、その中で今回の駅北のまちづくりについては、中心拠点として位置づけられていて、重点的に取組を進めていくということを書かせていただいておりますので、一緒に進んでいくという流れになっています。
<p>③</p>	<p>(ご質問：住民)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・旧トライアル周辺のことについておうかがいします。町ではトライアル跡地、今回の駅北の開発のメインになると思いますが、一番大きいのは教育施設、更には公共的な施設も一部考えているようなことは町長からも聞いています。もう既に当初議会に説明してもらった当時から3年以上たっていて、そこに誘致する話も地主さんや役場のところに行って内容も一番よく知っています。表向きは地主さんの方も不動産会社を立てて町と交渉をしているようになっていると思いますが、実際にはほとんど話し合いまで至っていないと思います。そういう現状の中で、町も県と相談して基本構想や基本計画を作り、大変よくやっているとは思いますが、本当にやるのだったら、駅通りだって空き地を先行取得するようなことをしないと、町にやる気があるのか地元住民には分かりにく

い。図面は国や県の指導があり、町民の意見を聞いたうえで作ったもので、非常に立派なものだが、そういうことと実際にやっていることが全然マッチングしていない。私たちが今聞いているのが、10年20年構想で、我々75、6になっている人間は生きていくかどうか。駅通りの住民では若い方だが、高齢者が多い中で、ゆっくりしてまちづくりをするのだったら、今の住民が皆いなくなってしまう。それでは我々は困るわけだから、例えばトライアル跡地についてももっと町も県と相談しながら積極的に動いてほしい。相手のあることだから相手の条件でかなり差があって、3か月や半年では解決が着く問題ではないと思う。開発の交渉、建物を居抜きで買うか、更地にして買うか、町でも鑑定を2社に頼んであると思いますが、どういう風な形で鑑定してもらっているかなど、議会に説明がない。中途半端な考えでは我々は承知できません。私は地元の住民の代表として議会に来ています。真剣に考えて我々は命をかけやっています。職員さんは一生懸命にやってありがたいとは思っていますが、基本構想やまちづくり基本計画にいいよ4月から正式に入っていきわけですが、とにかくもうちょっとペースを早くして、駅北の停車場線の国道までの図面も3年位前から3千万位予算を組んで作ってあると思うが、議会の我々はそれさえも見せてもらっていない。できたものは次々に情報公開してもらわなくては困る。また一般質問でしっかりやらせてもらいますが、トライアルの跡地の問題をいつまでにどうしていくか、駅北の全体のまちづくりをどういうふうこれから基本計画の中でしっかりやっていくのか、10年20年ペースと言わないで5、6年のうちに先行取得とか、見える形がほしいわけです。そういうところを今日説明してもらいたいと思うのでよろしくお願いします。

(回答：事務局)

- ・なかなか皆様の目に見える形で現在まだお示しできないというところは、我々のまだ努力が足りていないところかなということもありますが、今回のまちづくり基本計画の策定が大きなステップになります。駅前通りについても来年度以降、東通り線についてもより詳しい方向、次の段階の策定に向けて検討に入っていきますので、そうなってくると段々皆様の目に見える形になって来ますので、そこまで今しばらくお時間をいただけたら、来年度以降に我々職員も全力でやっておりますのでご理解いただけたらと思います。実際に始まってからも用地取得の方法ですとか、スピードアップの方法を関係機関と模索しながら協議していきたいと思っておりますのでそれについてもご理解賜ればと思います。

(ご質問：住民)

- ・町は町で努力をしてもらっているとは良く分かっています。ただ相手があることだけど、トライアル跡地だって、もしあまり条件が違うようだったら、町が中に入って仲介なんてしないでいいんだから、学校と地権者でやってもらって、駅北の停車場線を広げて延長する計画とトライアル跡地周辺を開発するにしても一時切り離してやっていかないと5年や6年ではまとまる話ではなく、一体化してやることは出来ないと思う。地主さんもかなりきつい条件だと思う。上りと下りでは考え方が一緒にならないから、あんまり違うのだったらある意味では早く断ってもらいたいということも遠回しに聞いていま

	<p>す。5年も8年も引きずったら駅北のまち整備の計画自体も崩壊してしまう。その辺をどう考えているかも一度お聞きしておきます。</p> <p>(回答：副町長)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・まずトライアル跡地については、本当に時間がかかってしまっていることを心よりお詫びしたいと思います。合わせて議員さんは地主さんとも非常に懇意にされていて、地主さんの声もうかがっておられて、また、議会に報告がないというお叱りもありましたけれども、それに関しては逆に議員さんであるからこそ、個人の持ち物を町で買わせていただくという交渉事なものですから、それを議会に報告してしまうと今度は地主さんを困らせてしまうということはお判りいただけると思います。その上で、私も職員も、また町長も含めて今あらゆる可能性を考えております。もちろん今、議員さんがおっしゃったことも選択肢に入っております。ただあくまで町と個人の地主さんとの関係ですので、途中経過としてこうなっているというのは誠に申し訳ないのですがここでは申し上げられません。 ・また、今回の計画案のスケジュールの長期のところ、10年目から20年目となっていて、ここを見ってしまうとのんびり時間をかけてやるという誤解を与えてしまうかもしれませんが、私共できるものとはとにかく急いでやろうとしています。なぜなら、町全体でも高齢化が進んでおりますし、本当に少しでも町をすぐにでも良くしてほしいという要望が確かにもあって私共の耳に届いております。その一つのやり方として、ご参加いただいた方もいらっしゃるかもしれませんが、11月に「小さな駅前を旅するマーケット」で空き地を活用して住民の方にすごく喜んでいただきました。通りすがりの人に何人も意見をうかがったときに、こんなに駅前を人が歩いているのを見ると住民として嬉しい、是非1回でなく続けてほしいという励ましのお声もいただきました。それを踏まえて、この計画で出来ることは、少なくともイベントでしたら今すぐ実施準備に入りたい。そんなところをこの中に表現させていただきました。 ・ただ一方でハード的な整備、建物を造ったり、駅舎を整備すると当然地権者との交渉も有りますし、急いでしまうと多額のお金がかかり、人口3万人の当町では大きな負担となります。そのために国や県の支援メニューをしっかりと受けて、少しでも町の負担を減らして、なおかつ将来のより望ましい町の姿を実現したいということを念頭に置いてある程度やることを短期、中期、長期と分けたというところもあります。議員さんのご指摘はおっしゃる通りですので、それを念頭に役場の人間も町長も私もしっかり計画を作った狙いは何だったのか、何を目指しているのかを念頭に置きながら取り組んでいきたいと思います。
④	<p>(ご意見：住民)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・今世界中が日本の和の文化、世界中の知的レベルの高い人であればあるほど日本の和の文化にもすごく興味を持っています。どういうことかということ、地球の歴史上最大の災害国、火山・台風・地震の大国でありながら、縄文時代の昔から何千年何万年という長い間お互いの知恵でもって、そういう自然の災異を、自然を制圧するのではなく自然の法則を理解したうえで自然と調和する知恵を出して、お互いの人間の和の文化で自然を破

	<p>壊するのではなく調和しながら生きてきました。水や植物、温泉、和食等の日本の和の文化について、日本の学生が英語でインターネットで発信することで今以上に海外の人も日本に来るようになる。アイデアの事業化に投資する投資家もいる。上里町には昔からの古い中山道もあり、地球全体に貢献するような和の文化を持っています。教育ということを含めてインターネットでこれから上里町の魅力を世界に発信するのは重要になってくると思います。</p> <p>(回答：事務局)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・上里の良いところを知ってもらい、発信できるような仕掛けについて検討するとともに、先ほど副町長からマーケットの話もありました。空き地等、低未利用地を活用して出店していただく等、にぎわいを生み出していくような仕掛けも考えているところです。今後まちづくりのなかで今ある資源を生かすような方策についてもしっかり検討を進めていきたいと思っています。
⑤	<p>(ご意見：住民)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・各論になってしまい恐縮ですが、今マーケットの話が出たのでそれについて私論だけお話をさせていただきたい。去年行ったマーケットを私も見に行きました。人は確かにいました。いろいろかがったところによると、マーケットに20数店舗出ているはずですが、地場の人々がどの位いたかという半分の話です。人も確かにいましたが、目的は何なのですか。確かに人は来ますが集まってくればそれでいいのですか。何が目的か良く分かりませんでした。あれは初回でしたからこんな感じということで受け止めたとは思いますが、町内でない他所のところも入れないとは言わないけれども半数以上は町内でないとおかしいという感じがありました。マーケットについてはそういうイメージを持っています。 ・あとは時間の長期化というのも仕事柄、私も少し携わったことがあるのですが、用地取得などは世代変わりして相続しないとセットバックだっけない。うちも相続したが建替えてないからそのままです。そんな話をするとおそらく4、50年になります。強制収用は多分出来ないので、そんな感じで長くなってしまうのはしょうがないという一面があるのかなと思います。用地取得が絡むとそんな話かなと思いました。 ・私も素人であり知らないのですが、土地の利用制限がありますよね、用途区域については私も見ていないのですが、駅前の区域がどうなっているのか良く分からない。どちらかというと用途区域の変更とか見直したかすれば逆にいうとどう変わるのか分からないけれども、固定資産税が変わるとか高さ制限が変わるとか、利用が広がるとか、今の高度制限がどれくらいあるのか分からないけれども、そういう部分もあるのかなという気がします。 <p>(回答：事務局)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・11月に行われましたマーケットについては、地場の方が少ないということですが、結果的に地場の方が少なかったということになります。町の方でも地場の方になるべく出店していただきたいという思いもありながらそういったことになりました。出店者募集につきましては主に商工会の方に協力いただいたという経緯もありますので、次回のマー

	<p>ケットのときはなるべく地元の方が参加できるように町の方で努力してきたと思っています。また、出店された方々は皆さん意欲ある方が出店場所を見つけているという現状があります。あの方たちは薄利多売でただ商品が売ればいいという思想の方ではない方がほとんどでして、地域の方と交流をしたい、もちろん行政ともそうですが、地域に溶け込んでご商売をしたいという思想を持った方達ですので、これは駅北まちづくりの考えとマッチングしますので、そういった方を中心に結果的に集まっていただきました。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・マーケットの目的ですが、駅北のまちづくりの中で、そもそも神保原駅を知らない、駅北のことも知らないという外部の方が多いということに気づきまして、まずは駅北を知ってもらおうと、当然地元の方もそうですが、町外の方にも知ってもらおうというところからやったのがまず1点です。それとこちらのマーケットは一つの会場を借りてただお店を並べて来場者でにぎわったら終わりということではなく、駅北を知ってもらうためには歩いてもらうことが大事なのではないかということで、空き地を利用して店舗を配置して歩行者に駅北を歩いてもらって駅北の魅力を知っていただくというところからまず始めようということでそういう狙いでやっております。 ・用地取得については、用地取得に伴って事業が長くなるということは、相手があって協力していただいて初めて事業が成立するわけですから、そこは相手の考えもありますので町の方でも丁寧な説明をして事業がなるべく早く完成できるように努力していきたいとは思っております。 ・土地の利用制限については、駅の北側は用途地域が第一種住居地域という住居系の用途制限がかかっております。また、駅のロータリーのところ、駅前通り、旧中山道のところに関しては道路の傍から約25mにつきましては、近隣商業地域の用途制限がかかっております。そういうことに基づいて商業が発展できるような形に今現在なっていますので、それに沿った形でまちづくりを進めて行きたいと考えております。
⑥	<p>(ご質問：住民)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・皆さん商売の話がされていますが、ここは町的には商売を進めていく感じなのでしょうか。 <p>(回答：事務局)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・今の用途地域でも近隣商業地域となっている沿道は、商業を推進しているところであり、もともと商店街があったところですので、結果的にまちづくり計画の中でもにぎわい再生となると住宅ではなく、ご商売をやるというのが理想かと思います。 <p>(ご質問：住民)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・これでまちにお金落ちて、税金が増えていろいろできるわけで、空き店舗があるということはどんどんこれから町にお店が入ってくると思っていますか。 <p>(回答：事務局)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・空き店舗の活用も見据えて進めております。 <p>(ご質問：住民)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・今は広告費を使わなくていいから、SNSで低コストでどんどん発信して、上里町でこんな

	<p>ことをやるというのが伝われば人が来ると思うので町が率先してやっていけばいいと思います。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・職員の方は上里町に來られて他所の地区に帰るので、自分の町として考えてないのかなと思っていましたが、この計画をやることで本当に自分の町として考えてくれるのではないかと思います。その辺はどうでしょうか。 <p>(回答：事務局)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・SNSの活用については、今年度上里町のまちづくり推進課でもインスタグラムを新しく開設しました。やはり今は情報発信もインターネットを使って若者もインスタグラム等で情報を見ているので、町としてもそういったものをどんどん活用して発信していきたいと考えています。長く注目を集められるような発信の仕方を町も勉強しながらやっていきたいと思っています。 <p>(ご意見：住民)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・神保原ってどこと去年來られた方がおっしゃっていたじゃないですか。それじゃあ駄目じゃないですか。土地も安いわけなので、商売するのには良い場所だと思います。 <p>(回答：事務局)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・神保原をもっと知ってもらうため、まちづくりを進めてまいりますので、人が集まってもらえる様に情報発信にも力を入れていきたいと考えています。
⑦	<p>(ご質問：住民)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・どうしてもその通りの幅員について気になってしまっていて教えていただきたいのですが、現状のこの通りの幅員は大体どの位になるのでしょうか。さっき言った都市計画の幅員についてはどれ位で考えてらっしゃるのでしょうか。 <p>(回答：事務局)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・現状は6～7mになります。拡幅の幅員についてはこれからの検討になりますが、イメージは現状の幅の3倍くらいになりそうな感じではあります。ただこれも道路の規格として標準的なので、そういったものに囚われず、地域のニーズに合った形で求められている歩道や車道の構造を町民の皆様と検討する場を考えておりますので、いろいろ話し合いの中で方向性を出していきたいと思っております。 <p>(ご質問：住民)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・というはまだ確定ではないということですか。 <p>(回答：事務局)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・はい、その通りです。 <p>(ご質問：住民)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・確かに現状の道は狭くて車ですれ違うのもなかなかだと思いますが、幅員を広げる意図は歩行者を歩かせたいからということでしょうか。 <p>(回答：事務局)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・現状の道路はご指摘の通り、歩道がなく、歩行者の安全確保が出来ておりませんのでまず歩道をつけるというのは第一だと思っております。そういった意味でも必要な幅員、拡幅の幅というのを含めて検討していきたいと考えます。

	<p>(ご質問：住民)</p> <ul style="list-style-type: none"> 例えば隣町の本庄駅の北と南は結構立派な道路がありますが、ああいう感じのイメージなのでしょうか。 <p>(回答：事務局)</p> <ul style="list-style-type: none"> 歩道が付くと標準的なものはその様なイメージでよろしいかと思えます。例えば神保原にも南側に18m道路がありますので、まずはそんなところをイメージしていただけたらと思えます。ただそれも地域のニーズに合った幅員を加味しながら検討して決めたいと思えます。 <p>(ご質問：住民)</p> <ul style="list-style-type: none"> おそらく本庄市の方も町を良くしようとして拡げた道だと思のですが、車としては使いやすく魅力的だと思のですが、北も南も歩いている人が商店に行くとかにぎわいをあまり感じません。ちょっと居酒屋がある程度であそこに歩道がある意味をあまり感じないと思うことが多くて、果たしてそんなに大きい道を無理やりそこに入れることがこの町にとっていいのかなと率直な疑問として思えます。多分私がおばあちゃんになってもこの道路はできてないと思うのですが、未来を見据えてまちづくりをするというのはすごく必要な事だと思うのですが、あまり道路を広げることが町の魅力に直結しない気もしています。 <p>(回答：事務局)</p> <ul style="list-style-type: none"> 我々もそのところは懸念しているところです。道路を拡げることによって地域資源を失ってしまうということも起こりますので、何を残していくのか、何を新しいものとして作っていくのかということをしっかり見極めながら、道路の拡幅、それに合わせて道路のルートのももしっかり検討していく必要があるかと思えます。ご指摘のとおり、それだけの幅が必要かというご意見もあるかと思えます。町も必要性を考え、住民の方の意見を拾い上げられるような体制、環境を作りますのでまたご意見をいただければと思えます。
⑧	<p>(ご質問：住民)</p> <ul style="list-style-type: none"> 改善する北口のまちの中にスポーツパブリック的なものは出来ないのでしょうか。例えば今ウニクスの道路側に個人で作った3on3のコートがあります。あれは個人で作ったわけですが町がOKしたわけですね。町の中にちょっとしたスポーツパークがあって、そこでやった子どもたちがオリンピックやワールドカップで活躍したら上里町はすごい、となります。その辺も少し入れていただけると良いです。 <p>(回答：事務局)</p> <ul style="list-style-type: none"> まちづくり計画のテーマに” 毎日行きたい、公園のように楽しめるまち “というのがありますので、スポーツ施設、公園のようにということですから健康遊具等があつてちょっとしたスポーツができる場所があつてもいいかと思えます。 <p>(ご意見：住民)</p> <ul style="list-style-type: none"> 提携している日本女子体育大学とコミュニケーションして良いスポーツパークがあると良いです。

	<p>(回答：事務局)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・人が集まるということで、自然と人を呼び込むひとつのポイントとなるかと思っておりますので、ご意見を参考にさせていただきます。
<p>⑨</p>	<p>(ご質問：住民)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・楽しいイベントを招致していただくのはありがたいのですが、その時に見ていると車が通ったりして安全に歩いて行けないです。ということはこの駅前通りの整備は急務ではないかと考えるのですが、あそこは県道ですので、上里町がどうこうできるものではなく、県との話し合いで県が決めていただかないと拡張できません。駅前の広場もJRの私有地ですのでJRと交渉していただいてどのようにするか、今は駐車場を貸して収益を得ていますが、整備するとそれが出来なくなるわけですから。その辺の話し合いは県等とどのような話をなさっているのかお聞きしたいと思います。 <p>(回答：事務局)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・現在の状況ですけれども、まちづくりとして県道も含めて歩道が安全・安心な通行のために県道の整備は急務だと思います。その中で来年度どういう規格が良いのか、どういうルートが良いのか、まず町として思い描く形を整えてそれを県の方に思いを伝えて、県と町と一緒に駅北のまちづくりを作っていくという形で協議をしていきたいと考えています。現在もまちづくり協議会に県の方も入っていただいて常に情報共有して今もまちづくりを進めておりますので、協議に時間がかからないように取り組んでいきたいと考えています。
<p>⑩</p>	<p>(ご意見：住民)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・具体的ではないのですが、私はあちこちに電車で行くのが好きなのですが、これまでで一番いいと思ったのがつくばエクスプレスのおおたかの森駅です。駅を降りると大型のショッピング街があって、子育てに非常に良い環境で、保育園が整備されて駅前の場所に連れていけば各保育園の送迎に受け渡しができ、遅くなるとそこで預かってくれます。駅周辺が大きくて買物やその中で遊べる公園もあります。人口が増えたことによつていろいろな施設がさらに増えています。前は柏駅が東大の柏キャンパスも出来て良かったのですが、今はむしろおおたかの森の方が住宅も比較的東京に近い割に安くて、住みたい街ランキングにも出ています。昔は何もない所で、何もない所から作ってまちを大きくするということが感じられます。昔からある川越なども住みたい街ランキングに出ています。あそこは古い歴史があってそれを生かしていますが、そうでないところでもまちは大きくなるし、そういう事が出来るのではないかと思います。これから人口をすごく増えなくても今の人口より減らないようにするには若い人が住まなければいけないので、そういう事も考えて作ることが大切だと思います。町の真ん中の道路を拡張することはあそこに歩く人が増えるということで、向こうの方や周辺に何かがないと歩く理由が何もありません。何かを作らないと歩かないと思うので、もっと民間の大手の不動産や銀行と連携して早く進めて欲しいと思います。

	<p>(回答：事務局)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 駅前の保育施設はとて面白いと思います。流山市が進めていますが、すごく好評です。神保原駅前が出来たら素晴らしいと思いますし、まちづくり計画の中でもターゲットが若者や子育て世代と謳っていますのでそういった施設をつくることによって人を呼び込む求心力になると思います。参考にさせていただきます。 ・ まちづくり計画のもとになっている考え方は人口減少の抑制であり、それに伴ってのコンパクトシティを目指す実行計画です。道路整備に並行してにぎわいも一体となって地域もひとつになって作っていくという考えのもと再現し、発信し、知ってもらって駅北の魅力を感じてもらい最終的には定住へつなげていくことが目的ですのでそれを目指してこれからも誠実に進めていきたいと思っています。
<p>⑪</p>	<p>(ご意見：住民)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 大学生や高校生、中学生が参画する考えはないのでしょうか。普通科だったら早稲田があり、運動だと上武大学がある。あとは中学生や小学生。子供たちがこんな町に住みたいと言ったことが実現したらその子供たちは自分たちが作った町だと住むと思います。 <p>(回答：事務局)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 既にその取組を始めていまして、この基本計画を策定するうえで町民ワークショップを昨年4月、5月に行い、その時に中学生に入ってもらいました。中学生の考えもとてもいい発想があって、そういったものをベースにこの基本計画が出来ています。今後も学生さんに入ってもらうのは大歓迎ですのでそういった考えで進めてまいります。
<p>⑫</p>	<p>(ご質問：住民)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 私の家も駐車場線に半分くらいかかると思っていますが、定年後に精力的に商売をしたい息子も商売をやっていくので隣の土地7、80坪を買い足すか考えていますが、まだ全然道路も道幅も決まっていないし判断ができません。今後も商売していくうえで例えばイオンなどの大きいところをまねはできませんし、個人商店で特徴ある商売ですから、私が今頭に描いているのは大正ロマンと昭和のレトロな町というイメージです。女房も駅前で権利を借りてやるかなとか言っていました。他の地域であまりない商売とかまちづくりを考えて、我々は小さな商人なので小さな町の中では相当考えて商売もやらなくてはいけないと思っています。そういうことなので、なるべく早く駅北の駐車場線の概略図面、幅員やどの辺を通っていくか、ある程度のことを教えてもらわないと我々も先のことの計画が付きません。道路は先ほど言われた今の3倍くらい、18m。それに歩道が付けば大体分かりますけれども、駐車場線と旧中山道のクランクの辺りが互い違いになっているので、あの辺がどうなるかによって、家のかかり方も半分で済むのか2/3持っていられるかわかる。その辺を早く概略図面だけでも国道までのものを。ある程度内容がわからなくっちゃ自分で地所を買い足すうえでも店をしたいといううえでもいろいろあります。その辺についてお伺いいたします。 <p>(回答：事務局)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 先ほども申し上げさせていただきましたが、まちづくりは皆さんと一緒に作って行きたいというところもありますので、それも踏まえて来年度形に出来るように取り組ませて

	<p>いただきます。もちろん県道ですので県との協議も必要ですが、おっしゃる通りクランクのところも歩道が無いところも危険ですので、早く取り組めるように進めていきたいと考えております。</p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------